

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 26

Mødedato: 10. april 2025 kl. 17:30 Mødested: Beboerrummet i kælderen Referent: Anders Lou Bendtsen	Deltagere: Antal beboere fra 27 lejemål = 54 stemmer i alt Fra afdelingsbestyrelsen: Morten Pedersen (formand) Mia Richter (kasserer) Irene Vagnkilde Bente B. Nielsen Anders Lou Bendtsen
---	--

Dagsorden	Referat
1. Valg af dirigent	AAB's repræsentant Lars Christensen blev valgt som dirigent. Lars Christensen konstaterer, at der er korrekt og rettidigt indkaldt til beboermødet.
2. Valg af stemmeudvalg	Liz Melkane, Mia Richter og Lars Christensen blev valgt som stemmeudvalg for optælling af stemmer.
3. Fremlæggelse af beretning fra perioden siden sidste afdelingsmøde	Morten Pedersen fremlagde beretningen om bestyrelsens arbejde i det forgangne år. Den skriftlige beretning var også vedlagt indkaldelsen til mødet. Vi har per 1. marts 2025 ansat Patrick, Bryggens Ejendomsservice til at varetage diverse ejendomsfunktionæropgaver for afd. 26. Har du som beboer spørgsmål eller behov for hjælp, bedes du derfor fremover kontakte Patrick. Postkassen der hænger uden for døren til vaskeriet, kan man lægge beskeder i. Patrick kan også kontaktes på mobil 20 63 90 98 hver torsdag kl. 9 – 12. Ellers kan man sende en mail til: afd26@aab.dk Det vil sige man skal IKKE ringe til formanden eller bestyrelsen privat. Akut nr. I forbindelse med sprængte vandværk eller lignende er stadig VVS.
4. Regnskab 2024 til orientering	Kasserer, Mia Richter, fremlagde og gennemgik årsregnskabet 2024, som alle beboere har fået udleveret et sammendrag af.

	Vi har et fint overskud på +155.802,- kr. I år har vi fået udført mange vigtige opgaver, som nævnt i vores beretning. Vi er derfor rigtig godt tilfredse med resultatet.
5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2026	Mia Richter fremlagde og gennemgik det udsendte driftsbudget og DV-plan 2026. I 2026 budgetteres med en huslejestigning på 2,94%. Stigningen skyldes primært: - Øgede udgifter til henlæggelser til planlagt vedligehold DV-Plan og normalstandsættelse, hvilket er påkrævet fra AAB. - Stigning i administrationsbidrag til AAB. - Øgede udgifter til ejendomsfunktionær. Vi kan glæde os over vores fine overskud i år gør, at stigningen kan holdes nede. Enstemmigt vedtaget
6. Behandling af indkomne forslag	
a. Forslag om justering af husorden (fra bestyrelsen)	Mia Richter fremlagde forslaget om justering af husorden. Der blev stemt om forslaget: For: 48 Imod: 0 Undlader at stemme: 6 Forslaget vedtaget
b. Forslag om basketkurv i gården	Anders Lou Bendtsen fremlagde forslaget om indkøb af basketkurv til gården. Der blev stemt om forslaget: For: 40 Imod: 4 Undlader at stemme: 10 Forslaget vedtaget

c. Forslag om hund	Anja E. Pedersen fremlagde forslaget om tilladelse til at holde hund. Der blev stemt om forslaget: For: 18 Imod: 34 Undlader at stemme: 2 Forslaget nedstemt
d. Forslag om rosenbede ved alle opgangene mod gaden	Betina Hovmark Vestergaard fremlagde forslaget om etablering af rosenbede ved indgangsdøre mod gaden. Forslaget trækkes på baggrund af usikkerhed om den reelle udgift, og om der kan opstå fugtproblemer i kælder. Bestyrelsen arbejder for opsætning af krukker i stedet, som vurderes at kunne rummes indenfor driftsbudget.
e. Forslag om dørtelefon	Sanne Gustafson fremlagde forslaget om etablering af dørtelefoner. Der blev stemt om forslaget: For: 16 Imod: 30 Undlader at stemme: 8 Forslaget nedstemt
f. Forslag om tilsagn til projekt altan	Sanne Gustafson fremlagde forslaget om altanprojekt. Der blev stemt om forslaget: For: 18 Imod: 28 Undlader at stemme: 8 Forslaget nedstemt
7. Valg af bestyrelsen	
a. Valg af afdelingsformand for 2 år	Morten Pedersen valgte i fraværet af andre kandidater alligevel at genopstille mod en mere tilbagetrukket rolle. Enstemmigt genvalgt

b. Valg af afdelingsbestyrelses-medlem for 2 år	Anders Lou Bendtsen modtager genvalg Enstemmigt genvalgt
c. Valg af suppleanter	Pia Jensen og Jørn Claussen modtager genvalg Enstemmigt genvalgt
8. Eventuelt	
a. Sanne Gustafson forslag om fitnessrum/ aktivitetsrum i det nuværende beboer-/bestyrelseslokale.	Sanne foreslår, at vi bruger beboerlokalet til aktivitetsrum med f.eks. motionscykler og yoga-måtter og lignende. Meldingen fra bestyrelsen er, at beboerlokalet allerede kan lånes og man bare kan spørge om lov. Det er dog ikke hensigtsmæssigt at indrette rummet med f.eks. motionsudstyr eller andet, som står permanent i rummet. Bestyrelsen skal kunne bruge rummet til møder, og beboerne skal kunne låne det til afholdelse af fødselsdag eller lignende. Når man låner rummet, skal det efterlades op-ryddet, som før man kom.
b. Liz Melkane forslag om Facebook-gruppe for beboerne i afdelingen og fest for 100-års fest	Liz foreslår at vi fejrer ejendommens 100 års fødselsdag i 2027 og at der oprettes en Facebook-gruppe så beboerne kan skrive sammen og holde kontakt derigennem. Der er positiv stemning for fejring af 100 års fødselsdagen. Meldingen fra bestyrelsen er, at de interesserede kan gå sammen om det, og hvis der skal findes penge på ejendomsbudgettet skal bestyrelsen kontaktes. Ilvana foreslår, at det kan ske som et sammen-skudsgilde. I forhold til Facebook-gruppe, så opretter Liz og skriver ud, hvad gruppen hedder, så kan interesserede melde sig til gruppen.

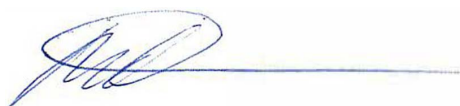
c. Ulla L. Christensen spørger til status angående ulige fordeling af loft- og kælderrum	Bestyrelsen har drøftet spørgsmålet, som også blev rejst på beboermødet i 2024. Meldingen er, at det er svært at løse hurtigt. Vi har ikke nok kælderrum, til at alle kan få et kælderrum. Man har ved indflytning i dag kun krav på et opbevaringsrum, som enten kan være et loft- eller kælderrum. Tilbage i tiden har mange beboere på deres kontrakt, at de har både et loft og et kælderrum. Derfor kan man ikke bare kræve tilbagelevering af rum, hvis de står på kontrakten. Der er dog måske nogle beboere som har mere end to rum. Meldingen fra bestyrelsen er, at det må løses fremadrettet i forbindelse med flyttelejligheder.

Referatet godkendes i sin helhed af:

Formand for afdelingen

Dirigent på afdelingsmødet

29/4-25



Dato og underskrift:

Dato og underskrift:

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Chresten Schirmer Christensen

Underskriver

På vegne af: Dirigent

Serienummer: 8d26d39c-c8e8-40d3-8827-e959346f9bf8

IP: 185.10.xxx.xxx

2025-05-06 11:31:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.